



## ЛОТ № 218110

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КРАСНОГОРСК, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НАХАБИНО, ПАРКОВАЯ УЛИЦА, 25

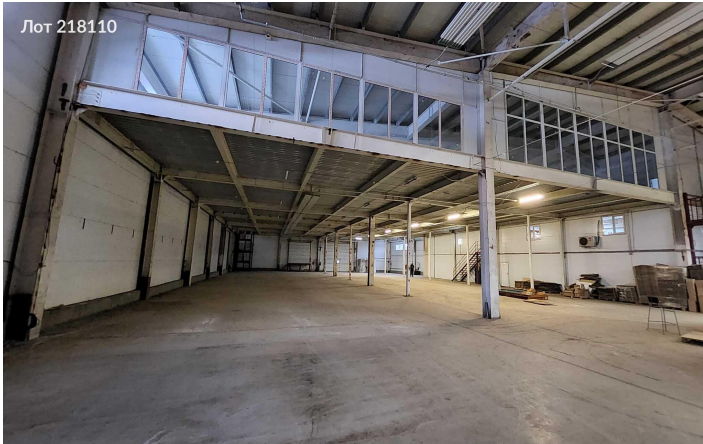
**Сдается помещение свободного назначения  
 1 584 000 рублей**

Без комиссии для Арендатора! Сдается производственно-складское помещение 1320 (по полу) м2 недалеко от с. Нахабино. Возможность использования под пищевое производство. Высота потолков 8 метров на площади 400 м2, высота потолков 5 метров на площади 900 м2. Мощность 200 кВт, своя подстанция. Своя котельная на магистральном газе, вода - скважина, канализация - септик. Двое ворот: одни ворота на нулевом уровне, вторые доковые. Можно подключить газовое оборудование. Полы бетонные непылящие упрочнённые топпингом, есть погрузочная платформа. Есть возможность подъезда фур, снег зимой чистится. В ангар встроено АБК 2 этажа по 60 кв м с офисными помещениями, раздевалками и душевыми (всего 120 м2). Стены выполнены из сэндвич панелей, пластиковые окна, проводной интернет от Фортекс. Оборудована проходная, есть пожарная сигнализация. В стоимость не включен НДС.

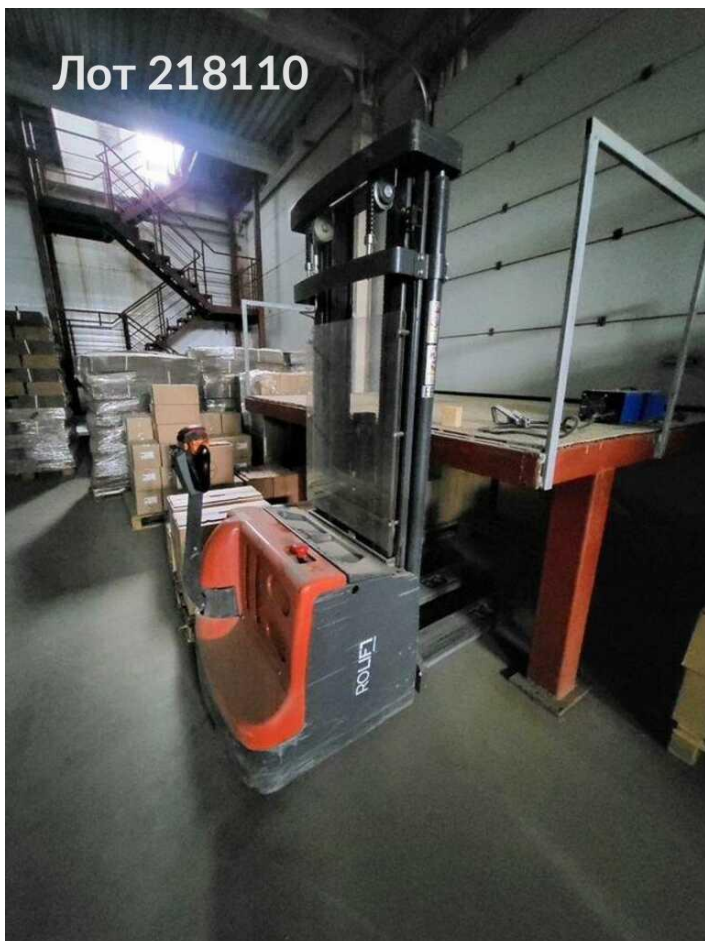
Возможное назначение

цех, производство, склад

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Нахабино	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Форма налогообложения	НДС не включен
Высота потолков	8 м.	Электрическая мощность	200 кВт
Общая площадь	1440 м <sup>2</sup>	Отопление	Автономное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2025-03-04 12:46:31



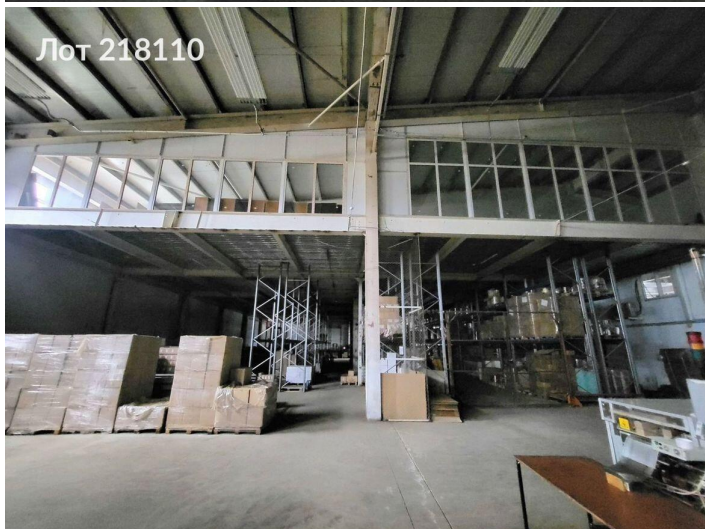
Лот 218110



Лот 218110



Лот 218110



Лот 218110



